

stanza

ARBO

PATAMARES



meu
stanza
.com



Oi! Muito prazer. Somos a **Stanza**.

Viver bem não precisa ser complicado.
E a Stanza existe pra provar isso todos os dias.

Mais do que construir apartamentos, a gente constrói caminhos
mais simples para a conquista do seu primeiro lar.
Com facilidades que cabem no seu bolso, localizações que facilitam
a rotina e projetos pensados para o dia a dia de verdade.

Do primeiro contato à entrega das chaves, tudo é pensado para
deixar sua vida mais fácil.

Porque quando tudo faz sentido, viver bem acontece.

Viver bem
é + fácil
com a **stanza**

Para comprar o seu apê,
o melhor custo-benefício é **Stanza**.



Estrutura completa, plantas
funcionais e áreas comuns
que vão além do básico.



Atendimento próximo
e descomplicado.



Processos simplificados
do pré ao pós-venda.



Localizações estratégicas,
valorizadas e conectadas
com a sua rotina.



Planos de pagamento que
respeitam o seu orçamento.



ITIV e Cartório Grátis*

Agora ficou ainda mais fácil conquistar seu apê.



Perspectiva Ilustrada

ATAKAREJO

ACADEMIA

COSTA VERDE
TENNIS CLUBE

AV. OCTÁVIO
MANGABEIRA

SESC PIATÃ

VENTURA
PATAMARES

JARDIM
PATAMARES

stanza
ARBO
PATAMARES

RUA GERALDO
DEL REY

Chegou o Stanza Arbo Patamares.

Viver bem em Patamares ficou mais fácil.

Quando qualidade de vida, localização e condições que fazem sentido se encontram, conquistar o seu apê fica mais simples. A **Stanza** chega em **Patamares** com mais um lançamento pensado para quem quer morar em uma região que cresce cada vez mais em **Salvador**, sem abrir mão da praticidade e do custo-benefício.

Com localização estratégica, perto da orla, da Avenida Paralela e das facilidades que tornam a rotina mais leve, o **Arbo Patamares** conecta conveniência, mobilidade e um jeito mais fácil de viver bem. Um projeto completo, com plantas inteligentes, áreas de lazer e condições que ajudam você a transformar sonho em conquista.



Perspectiva Ilustrada

SHOPPING
PARALELA

AVENIDA
PARALELA

AVENIDA
ORLANDO GOMES

RUA GERALDO
DEL REY

stanza
ARBO
PATAMARES

COLÉGIO
CONCEPT

AABB

Fachada

Guarita

Perspectiva Ilustrada

Perspectiva Ilustrada



Infraestrutura para portaria remota

Mais leveza para os dias e mais momentos para aproveitar.



Fica mais fácil reunir quem faz parte da sua vida.

Espaço Gourmet



Equipado com 2 churrasqueiras

Academia



Equipada e climatizada



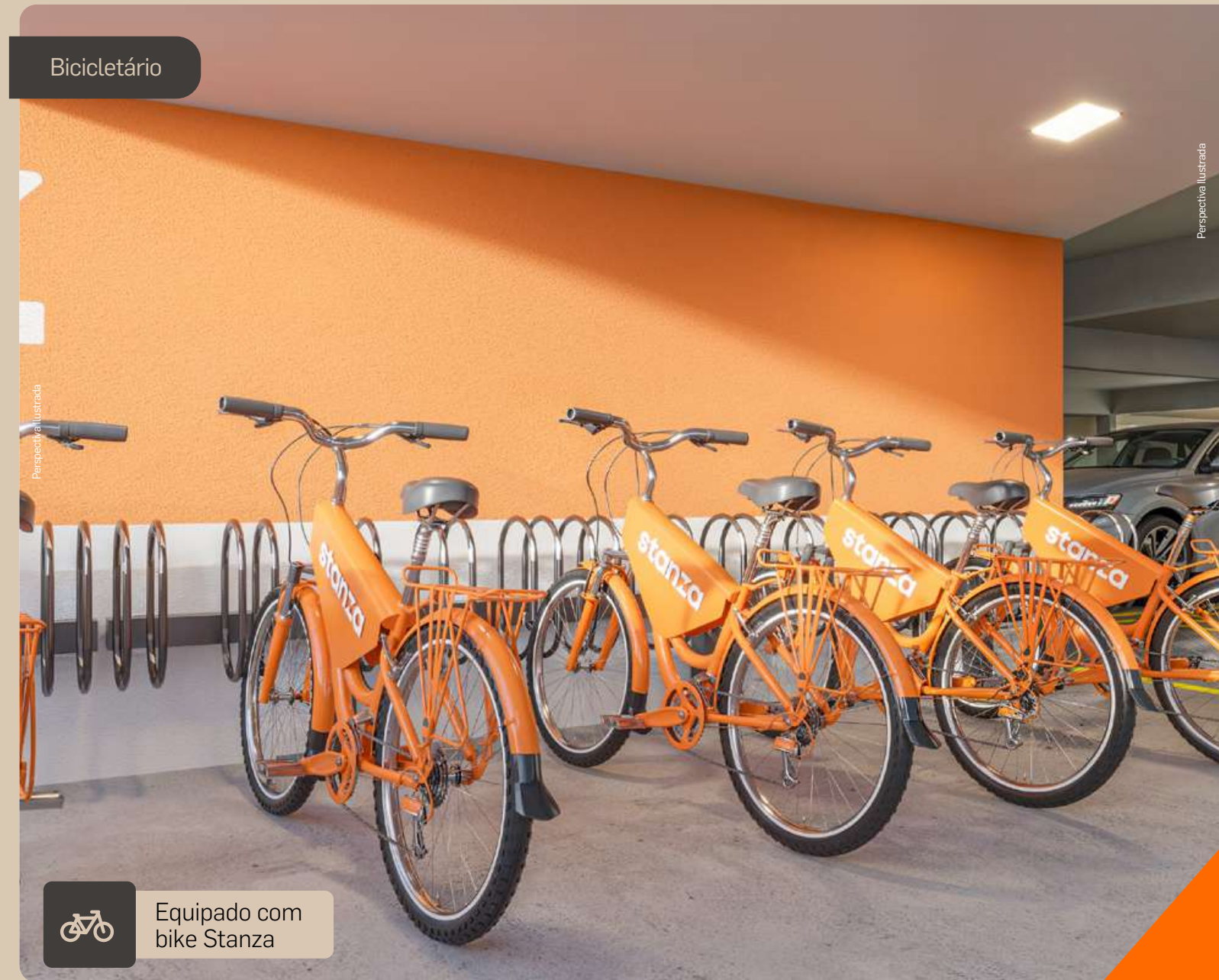
Equipado e climatizado

Pet Play

Seu pet também
merece um espaço
para viver bem.



Bicicletário



Equipado com
bike Stanza

Perspectiva Ilustrada

Perspectiva Ilustrada

Quadra Esportiva

Lazer e esportes
para deixar o
dia a dia mais leve.



Play Kids




Brinquedoteca



Sala de Estar/Jantar




Seu apê.
Seu momento.

 Piso Laminado na sala e nos quartos

Cozinha



 Cozinha integrada à sala e à varanda

Varanda



Varanda

Perspectiva ilustrada

Guarda-corpo da varanda em vidro

Um espaço para respirar, desacelerar e viver melhor.




Varanda integrada à sala e à cozinha

Perspectiva ilustrada

Suíte

Conforto e praticidade para a vida real.

 Piso Laminado na sala e nos quartos

Quarto 2



Perspectiva Ilustrada

Quarto 3



Perspectiva Ilustrada

Um projeto pensado para facilitar sua rotina.

- | | |
|--|---|
|  Área de lazer planejada para toda a família |  Projeto de Ambientação para as áreas comuns |
|  Piso Laminado na sala e nos quartos |  Climatização na academia e salão de festas |
|  Guarda-corpo da varanda em vidro |  Infraestrutura para WI-FI nas áreas comuns |
|  Câmeras de segurança com visão externa |  Equipado com bike Stanza |
|  Guarita com células de segurança |  Infraestrutura para portaria remota |
|  Infraestrutura para cerca elétrica |  Lâmpadas de Led nas áreas comuns |
|  Cozinha integrada à sala e à varanda |  Infraestrutura para câmeras de segurança |
|  Infraestrutura para ar-condicionado split nos quartos e suíte; |  Sistema de segurança através de cerca elétrica; |
|  Projeto de Paisagismo |  Medição individual de água |
|  Sensores de presença nas áreas comuns |  Portão Automático (acionado pela Guarita); |



Seu lar completo, seu **Stanza**.



- 01** CALÇADA
- 02** GUARITA
- 03** ECLUSA
- 04** ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 05** ACESSO TORRES
- 06** PASSEIO
- 07** CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO
- 08** SALÃO DE FESTAS
- 09** LAVABOS (MASC. E FEM. PCD)
- 10** BRINQUEDOTECA
- 11** ACADEMIA
- 12** DECK
- 13** PISCINA ADULTO
- 14** PISCINA INFANTIL
- 15** PRAINHA
- 16** ESPAÇO GOURMET 01 E 02
- 17** BICICLETÁRIO
- 18** PLAY KIDS
- 19** GERADOR
- 20** DML
- 21** ZELADORIA COM WC (PCD)
- 22** ADMINISTRAÇÃO
- 23** QUADRA DE ESPORTES
- 24** LOCAL P/ RESERVATÓRIOS
- 25** PET PLAY
- 26** CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
- 27** VAGAS P/ CARROS (PRIVATIVAS)
- 28** VAGAS P/ MOTOS

Implantação



- 01** Cozinha com revestimento cerâmico do piso ao teto na parede atrás da bancada
- 02** Pia em mármore sintético
- 03** Tanque em louça
- 04** Porta em alumínio e vidro
- 05** Guarda-corpo em vidro
- 06** Piso cerâmico
- 07** Piso laminado
- 08** Parede com pintura lisa
- 09** Pia em louça
- 10** Parede com textura e revestimento cerâmico apenas na parede frontal do shaft
- 11** Banheiro com revestimento cerâmico do piso ao teto nas paredes hidráulicas e na região do box

Detalhes que fazem a diferença em um **Stanza**.

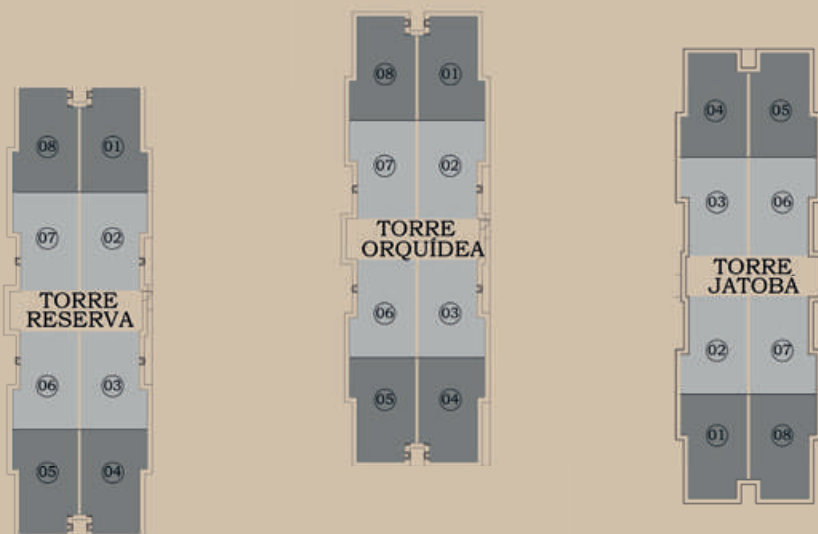




APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 63,38m²

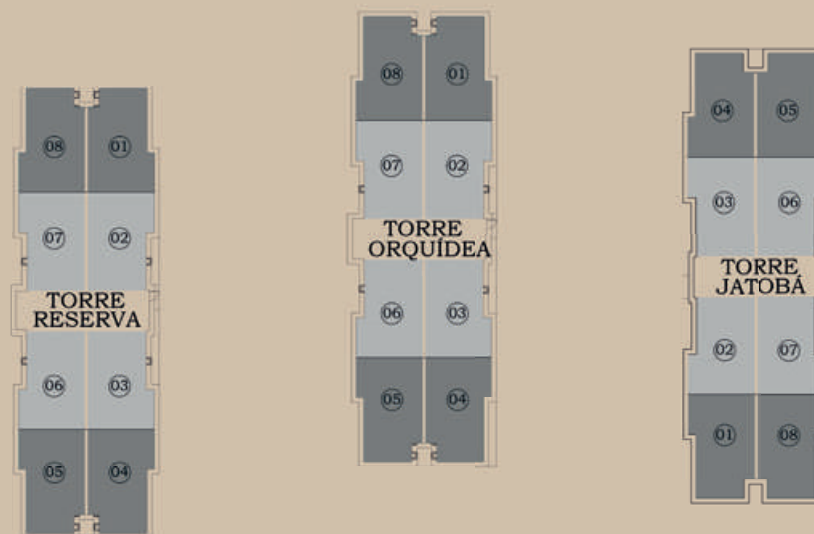
TORRE JATOBÁ/ORQUÍDEA/RESERVA:
COLUNA 01, 04, 05 E 08.



APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 55,18m²

TORRE JATOBÁ/ORQUÍDEA/RESERVA:
COLUNA 02, 03, 06 E 07.



Ficha Técnica

PROJETO

Torre A - JATOBÁ
Torre B – ORQUÍDEA
Torre C – RESERVA

LOCALIZAÇÃO

Rua Geraldo Del Rey, nº 1170, Bairro Piatã – Salvador/BA. CEP: 41650-635

CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO

STANZA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

PAISAGISMO E DECORAÇÃO

STANZA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

ARQUITETURA

STANZA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

ENTREGA

Junho/2029

TERRENO

Área do Terreno: 9.189,75 m²
Área Construída: 32.036,32 m².
Área de lazer: 746,63 m².

TIPOLOGIA RESUMIDA

Apartamentos de 2 quartos com suíte e área privativa de 55,18 m².
Apartamentos de 3 quartos com suíte e área privativa de 63,38 m².

stanza

ARBO
PATAMARES

Ficha Técnica

TORRE A – JATOBÁ

• Tipo I – Colunas 01, 04, 05 e 08 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 63,73m² de área privativa;

• Tipo II – Colunas 02, 03, 06 e 07 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 55,18m² de área privativa.

TORRE B – ORQUÍDEA

Tipo I – Colunas 01, 04, 05 e 08 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 63,73m² de área privativa;

• Tipo II – Colunas 02, 03, 06 e 07 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 55,18m² de área privativa.

TORRE C – RESERVA

• Tipo I – Colunas 01, 04, 05 e 08 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 63,73m² de área privativa;

• Tipo II – Colunas 02, 03, 06 e 07 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 55,18m² de área privativa.

TOTAL DE TORRES

03

NÚMERO DE PAVIMENTOS

16, sendo 01 pavimento térreo e 15 pavimentos tipo

stanza

ARBO
PATAMARES

Ficha Técnica

UNIDADES POR ANDAR

08 unidades

TOTAL DE APARTAMENTOS

384

NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE

3 elevadores por torre

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM DO EMPREENDIMENTO

384 vagas de estacionamento vinculadas às unidades.

TOTAL DE VAGAS AVULSAS

08 vagas PCD extras para carros e 07 para motos, pertencentes ao condomínio.

ÁREA DE LAZER – COMPLETA E EQUIPADA

- Academia climatizada
- Área gourmet com 2 churrasqueiras
- Bicicletário
- Brinquedoteca
- Deck Piscina
- Jardins
- Pet play
- Piscinas adulto e infantil
- Play kids
- Prainha
- Quadra esportiva
- Salão de festas climatizado com bar e apoio

stanza
ARBO
PATAMARES

Ficha Técnica

ITENS DE SUSTENTABILIDADE

- Sensores de presença em áreas comuns – Esse sistema possibilita um consumo de energia otimizado, visto que a luz só é ativada quando alguém está presente no ambiente;
- Lâmpadas de baixo consumo em atendimento às exigências de conforto térmico especificadas na Norma de Desempenho NBR 15575;
- Coleta seletiva (coletores na casa de lixo).

ITENS DE SEGURANÇA

- Infraestrutura para cerca elétrica;
- Portão Automático (acionado pela Guarita);
- Circuito fechado de TV, câmeras de segurança com visão externa (chegada e saída de veículos, guarita e entrada dos blocos);
- Infraestrutura de circuito fechado de TV nas vagas de visitantes e estacionamento;
- Guarita com células de segurança.

REFORMA

Não são permitidas reformas ou quebras de parede, devido ao método construtivo de parede de concreto. Além disso, os shafts não poderão ser removidos ou alterados.

MEDIÇÃO INDIVIDUAL

- Água

stanza
ARBO
PATAMARES

Checklist Caixa Econômica

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- Cópia da identidade e CPF dos proponentes (legível);
- Cópia comprovante de estado civil (certidão de casamento ou nascimento para solteiros);
- Obs.: caso o regime de casamento seja comunhão total de bens ou separação total de bens, precisará do pacto antenupcial.
- Cópia do comprovante de residência do mês atual no nome do proponente (podendo ser fatura de cartão de crédito, água, energia (frente e verso) ou telefone).
- Obs.: se não for utilizado o FGTS, o comprovante de residência pode ser em nome dos pais, desde que a pessoa resida no imóvel sinalizado.
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE
- Simulação Caixa.

PARA UTILIZAÇÃO DO FGTS OU ENQUADRAMENTO MINHA CASA MINHA VIDA

- Cópia de carteira de trabalho completa (Nº do PIS obrigatório);
- Cópia do extrato do FGTS;
- O comprovante de residência atual em nome do proponente no município onde reside ou onde vai comprar o imóvel;
- Declaração de impostos de renda com recibo de entrega do ano vigente (se declarar).
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE

stanza
ARBO
PATAMARES

Checklist Caixa Econômica

RENDA FORMAL

- Os 3 últimos contracheques dos proponentes;
- Declaração de impostos de renda com recibo de entrega do ano vigente;

Obs.: se declarar.

- Para empresários, é necessário apresentar o contrato social inicial e a última alteração, além dos extratos de contas PF/PJ. Se houver declaração de imposto de renda, incluir o recibo de entrega do ano vigente;

Obs.: para quem é MEI (Micro Empreendedor Individual), a Caixa não aceita retirada de pró-labore, apenas declaração de imposto de renda com recibo de entrega do ano vigente.

- Extrato de benefício do INSS.

- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE

RENDA INFORMAL

- As 6 últimas faturas de água, energia, cartão de crédito, TV a cabo, condomínio, telefone, internet, plano de saúde e extrato de conta corrente (com limite de cheque especial);
- Os 6 últimos extratos de rendimento de aplicação financeira ou conta corrente com limite de cheque especial;
- Consolidação da renda informal (declaração que comprove a profissão/origem do rendimento).
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE

NOTAS

1. Sugerimos que os corretores baixem um aplicativo para escanear os documentos dos clientes, evitando que sejam enviadas fotos ou imagens ilegíveis. Exemplo de aplicativo: Tynscan, Genius Scan, CamScanner, Scanbot e Turboscan.
2. O tamanho máximo dos arquivos a serem anexados no Construtor de Vendas é de 1MB.

Requisitos para apresentação de documentação podem sofrer alteração de acordo com normativo da Caixa Econômica Federal.

stanza
ARBO
PATAMARES

Construção e Incorporação:

stanza
meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.1 da matrícula n. 74.263 – sob protocolo n. 210.544, Cartório do 7º Ofício - Registro Geral - Salvador/Bahia *A isenção das taxas de escritura (Cartório, Prefeitura e União) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. **Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. ****Unidades PCD seguindo as diretrizes da Lei Nº 13.146, de 6 de julho de 2015.