

stanza

JARDIM

MARIVAN



meu
stanza
.com



Oi! Muito prazer. Somos a **Stanza**.

Viver bem não precisa ser complicado.

E a Stanza existe pra provar isso todos os dias.

Mais do que construir apartamentos, a gente constrói caminhos mais simples para a conquista do seu primeiro lar.

Com facilidades que cabem no seu bolso, localizações que facilitam a rotina e projetos pensados para o dia a dia de verdade.

Do primeiro contato à entrega das chaves, tudo é pensado para deixar sua vida mais fácil.

Porque quando tudo faz sentido, viver bem acontece.

Viver bem
é + fácil
com **a stanza**

Para comprar o seu apê, o melhor custo-benefício é **Stanza**.



Estrutura completa, plantas funcionais e áreas comuns que vão além do básico.



Atendimento próximo e descomplicado.



Processos simplificados do pré ao pós-venda.



Localizações estratégicas, valorizadas e conectadas com a sua rotina.



Planos de pagamento que respeitam o seu orçamento.



ITBI e Cartório grátis para unidades financiadas.

Agora ficou ainda mais fácil conquistar seu apê.



**RECANTO
SANTA MARIA**

HOSPITAL

AEROPORTO

**AV. PROFESSOR
ENOQUE SOUZA**

**AV. SILVÉRIO
LEITE FONTES**

stanza
JARDIM
MARIVAN

**AV. JORN. JUAREZ
CONRADO DANTAS**

**SUPERMERCADO
GBARBOSA**

**ACADEMIA
SMARTFIT**

**AV. ALEXANDRE
ALCINO**

**AV. ALEXANDRE
ALCINO**



Chegou o Stanza Jardim Marivan.

Agora dá pra conquistar o que é seu.

Quando a vontade de ter um lugar pra chamar de seu encontra condições que respeitam o orçamento e acompanham o ritmo da vida real, tudo fica mais simples.

A **Stanza** chega ao **Marivan** com um lançamento pra quem quer sair do aluguel com segurança de verdade, com condições que cabem no bolso e plantas funcionais em cada detalhe.

Com facilidades que **Aracaju** nunca viu, localização perto do que importa e um projeto pensado pra sua família, o **Jardim Marivan** transforma vontade em conquista.

Porque dessa vez, **seu novo endereço é pra valer.**

Guarita

stanza
JARDIM
MARIVAN

Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA
PARA PORTARIA REMOTA



Fachada

Espaço Gourmet

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM
CHURRASQUEIRA



É mais fácil ser feliz
com um lugar para o
churrasquinho.



Pet Play



Bicicletário

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM
BIKE STANZA



Quadra Esportiva

**Lazer que faz
parte da
conquista.**

Play Kids



Salão de Festas



Sala de Estar/Jantar

**Seu apê.
Seu momento.**

Perspectiva Ilustrada



PISO LAMINADO NA SALA

Cozinha

Perspectiva Ilustrada



COZINHA INTEGRADA
À SALA



Quarto 1

**Um apê completo
pra vida real.**

Perspectiva Ilustrada



**PISO LAMINADO
NOS QUARTOS**

Quarto 2



Detalhes que fazem a diferença em um **Stanza**.



Próximo ao Supermercado GBarbosa, Banese, Aeroporto, Farmácia, Escola e Galeria Comercial;



Área de lazer planejada para toda a família



Projeto de Ambientação para as áreas comuns



Piso Laminado na sala e nos quartos



Sensores de presença nas áreas comuns



Sala integrada à cozinha



Infraestrutura para WI-FI nas áreas comuns



ITBI e Cartório Grátis para as unidades financiadas



Equipado com bike Stanza



Minha Casa Minha Vida Subsídio do Governo Federal



Infraestrutura para portaria remota



Infraestrutura para cerca elétrica



Lâmpadas de Led nas áreas comuns



Coleta seletiva (coletores na casa de lixo)



Infraestrutura para câmeras de segurança



Predisposição para instalação de Ar Condicionado Split



Guarita com células de segurança



Projeto de Paisagismo



Medição individual de água



01 Textura acrílica e cerâmica apenas no box (H=1,50)

02 Pia em material sintético com uma fiada de revestimento cerâmico acima da bancada

03 Tanque em material sintético com uma fiada de revestimento cerâmico acima do tanque

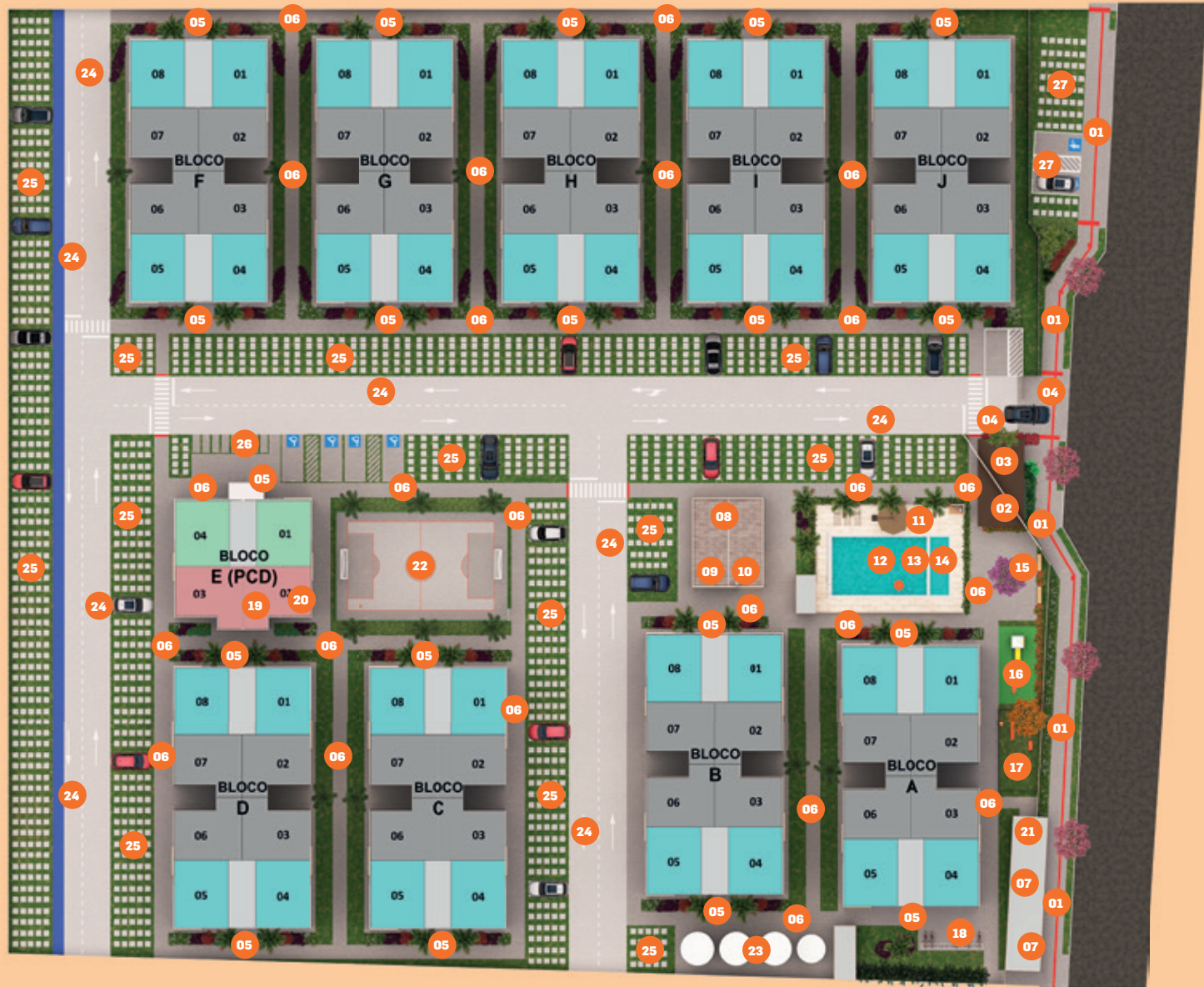
04 Piso cerâmico nas áreas molhadas

05 Piso laminado

06 Parede com textura acrílica

07 Lavatório em louça com uma fiada de revestimento cerâmico acima do lavatório





01 CALÇADA

02 GUARITA

03 ECLUSA

04 ACESSO ENTRADA E SAÍDA
DE VEÍCULOS

05 ACESSO TORRES

06 PASSEIO

07 CASA DE LIXO ORGÂNICO
E INORGÂNICO

08 SALÃO DE FESTAS

09 LAVABOS (MASC. E FEM. PCD)

10 ESPAÇO GOURMET

11 CIRCULAÇÃO PISCINA

12 PISCINA ADULTO

13 DECK MOLHADO

14 PISCINA INFANTIL

15 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

16 PLAY KIDS

17 PET PLAY

18 BICICLETÁRIO

19 ADMINISTRAÇÃO

20 DML

21 GERADOR

22 QUADRA DE ESPORTES

23 LOCAL P/ RESERVATÓRIOS

24 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS

25 VAGAS P/CARROS (PRIVATIVAS)

26 VAGAS P/ MOTOS

27 VAGAS P/CARROS (VISITANTES)

Implantação



APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 39,64 m²

BLOCOS: A, B, C, D, F, G, H, I, J.

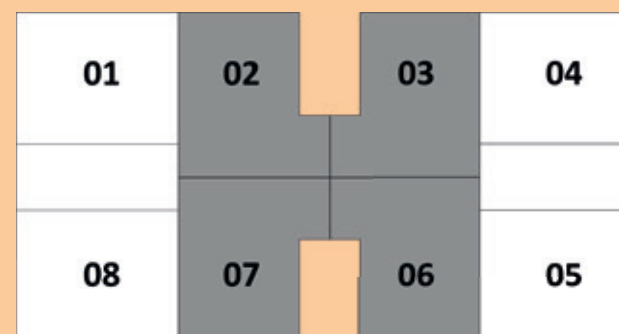




APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 40,18 m²

BLOCOS: A, B, C, D, F, G, H, I, J.

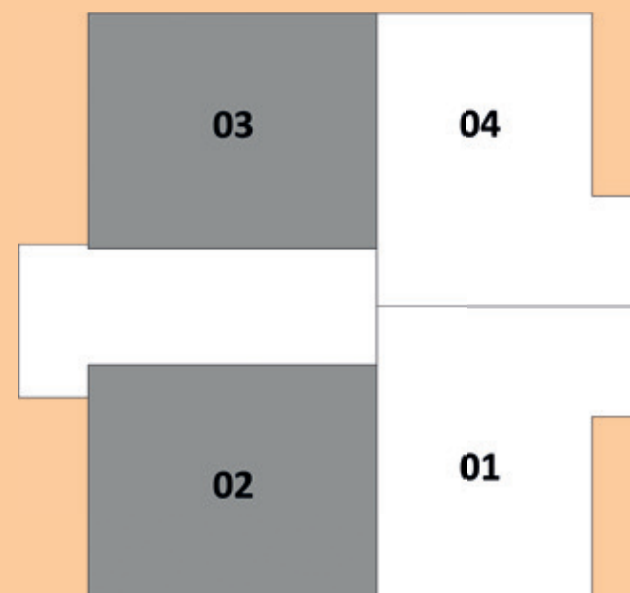




APARTAMENTO TIPO III

Área Privativa 39,54 m²

BLOCO "E" (PCD)



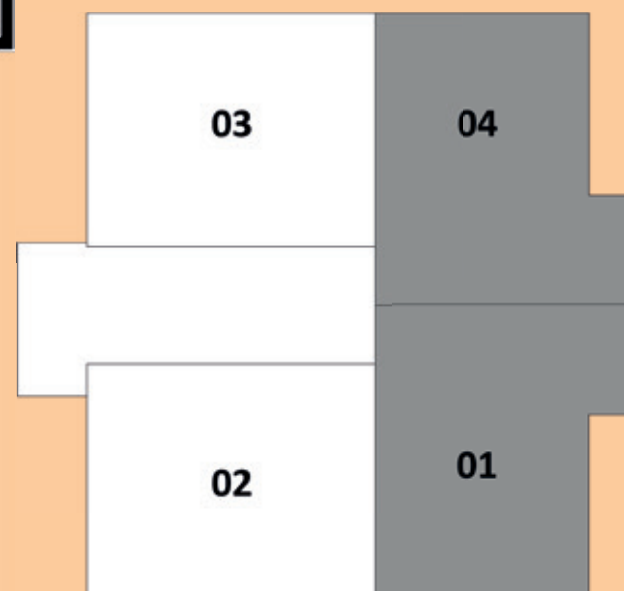


APARTAMENTO TIPO IV

Área Privativa 40,13 m²

COLUNAS 01 (TÉRREO AO 3º PAVIMENTO)

COLUNA 04 (1º AO 3º PAVIMENTO)



Construção e Incorporação:

stanza
meustanza.com

Em conformidade com as Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária têm caráter exclusivamente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, uma vez que se referem a um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração apresentado nas perspectivas são apenas sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo ilustrado são representações que apresentam porte adulto de referência, o qual será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças em relação ao tamanho e porte, mas estará conforme o projeto paisagístico aprovado. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado consiste em paredes de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade estão previstas no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.2 da matrícula n. 111.295 - sob protocolo n. 032049, Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju/SE. *O Valor de lançamento é válido apenas para unidades selecionadas e por tempo limitado, ou até o término do estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. **PROGRAMA "CASA SERGIPANA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL" – MODALIDADE SUBVENÇÃO ECONÔMICA seguindo as diretrizes do EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº04/2025. ***A isenção das taxas de ITBI e CARTÓRIO é uma condição exclusiva para os contratos financiados junto à Caixa Econômica Federal. ****Unidades PCD seguindo as diretrizes do Decreto Nº 9.451, De 26 de Julho De 2018. Texto 1."