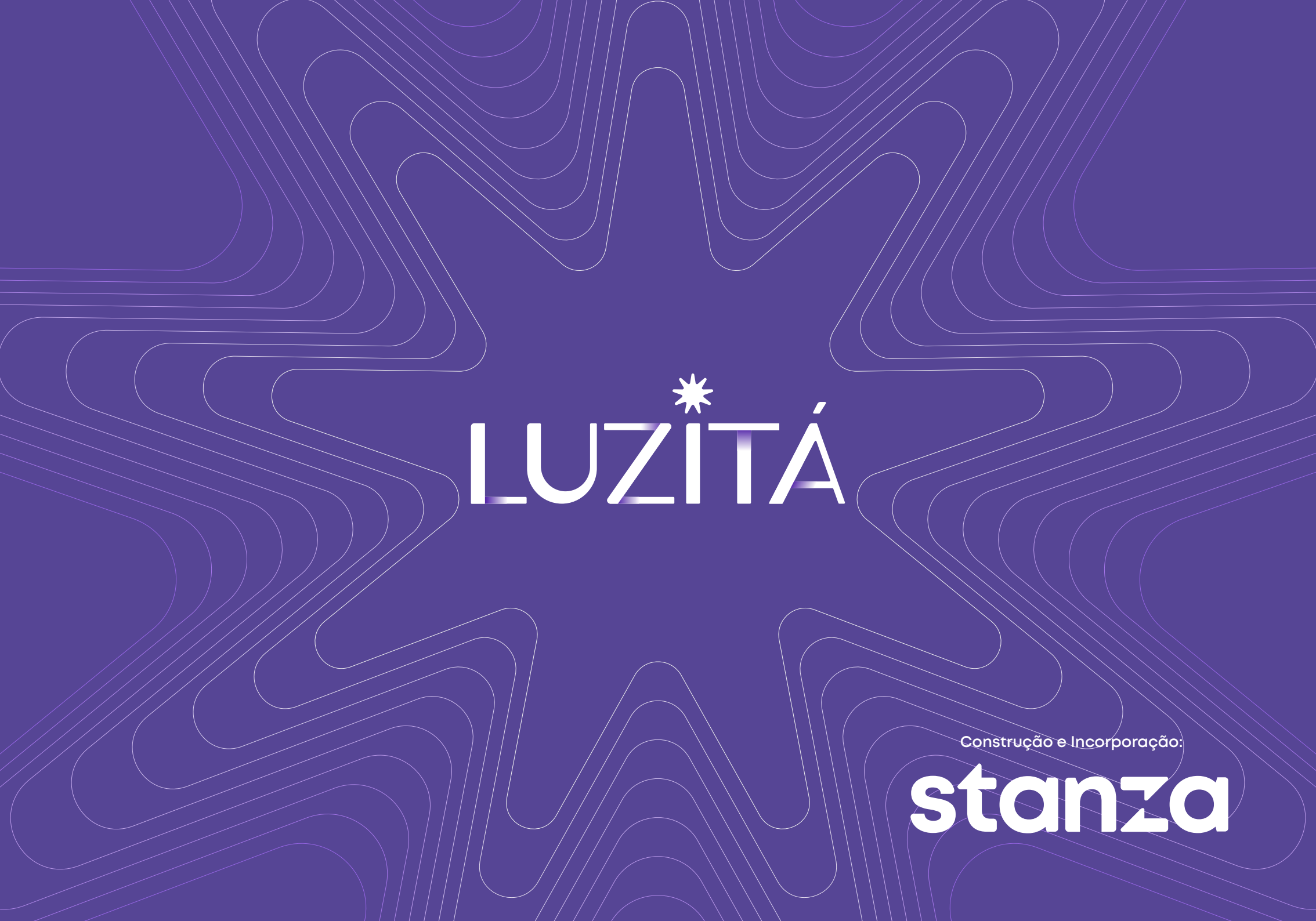




LUZITÁ

Construção e Incorporação:

stanza



RioMar Shopping



Parque da Sementeira



Shopping Jardins



Banco



Hospital Primavera



Supermercado



Farmácia



Colégio Purificação



Posto de Combustível



Padaria



Academia

Avenida Pedro Valadares

Avenida Dep. Silvío Teixeira

Avenida Adélia Franco

Avenida Hermes Fontes

Avenida Padre Nestor Sampaio



Claro que é pra você o novo Stanza do Luzia.

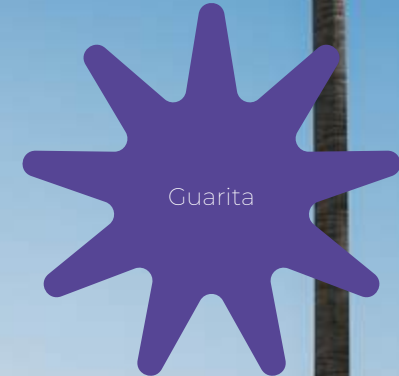
O Luzitá tem o que todo mundo quer!

Tem região valorizada,
projeto moderno e
facilidade de compra.

Tem tudo por perto:
shopping, escolas, supermercados,
farmácias, restaurantes...

E tem tudo pra ser seu.





LUZITÁ



Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA
PORTARIA REMOTA



Perspectiva Ilustrada





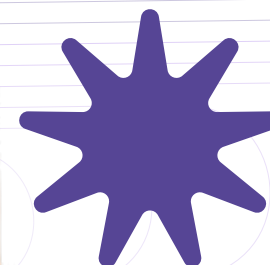
Área
de Lazer



Perspectiva Ilustrada



Cenários
perfeitos para
os momentos
felizes.



INFRAESTRUTURA PARA
WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 20M

Seus dias
ainda mais
divertidos!



Play Kids

Perspectiva Ilustrada



Quadra de
Esportes



Perspectiva Ilustrada



Salão de
Jogos





Área
Gourmet

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM 2 CHURRASQUEIRAS

O lugar ideal
para celebrar
a vida.

Salão de
Festas



EQUIPADO, CLIMATIZADO,
COM BAR E APOIO

Perspectiva Ilustrada



Perspectiva Ilustrada



EQUIPADA E CLIMATIZADA

Mais saúde
para o seu
estilo de vida.



Sala de
Estar/Jantar



Perspectiva Ilustrada



PISO LAMINADO NA SALA

Sala de
Jantar/Estar





Varanda

Perspectiva Ilustrada



GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO



Perspectiva Ilustrada



COZINHA INTEGRADA
À VARANDA



Perspectiva Ilustrada







Perspectiva Illustrada





Suíte

Perspectiva Ilustrada



PISO LAMINADO NOS QUARTOS

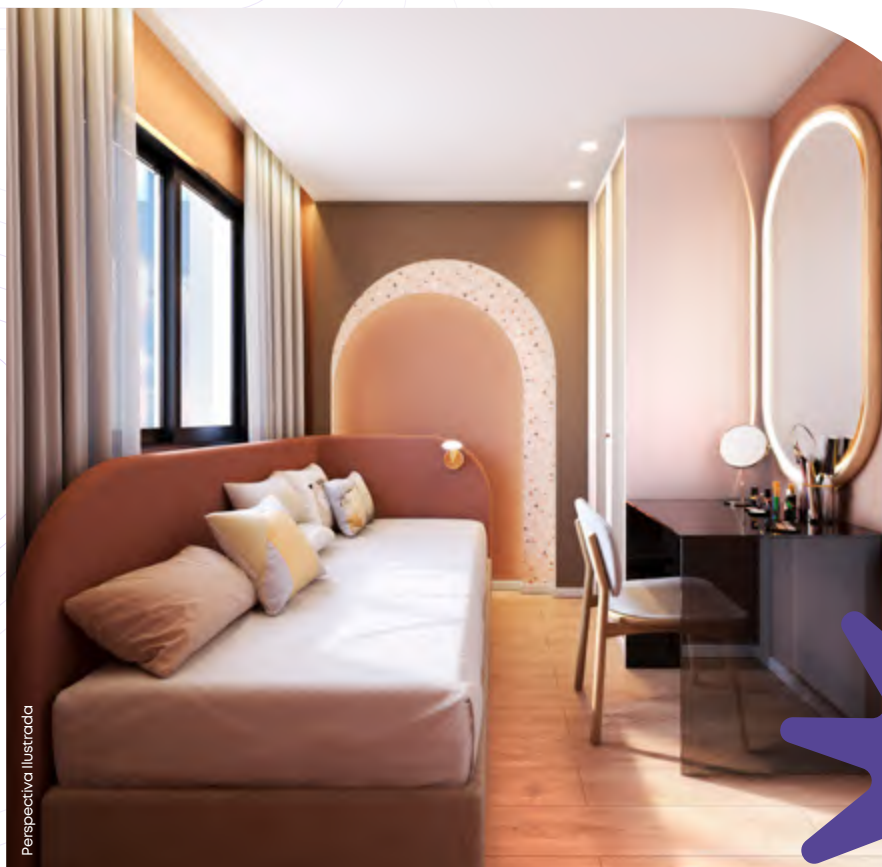
Seu momento de
descanso em um
cantinho especial.

Quarto 2



Perspectiva Ilustrada

Quarto 1



Perspectiva Ilustrada



LUZITÁ

Somente em um Stanza você vai encontrar tantos diferenciais



LOCALIZAÇÃO: PRÓXIMO DO SHOPPING JARDINS, COLÉGIO, PADARIA, MERCADO, FARMÁCIAS



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA



VARANDA INTEGRADA À COZINHA



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS



PROJETO DE AMBIENTAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS



CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA



PROJETO DE PAISAGISMO



SALA INTEGRADA À COZINHA



ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA



BIKE STANZA



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M



OPÇÕES DE PLANTAS COM GIARDINO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS

ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS **



2 OU 3 QUARTOS COM SUÍTE



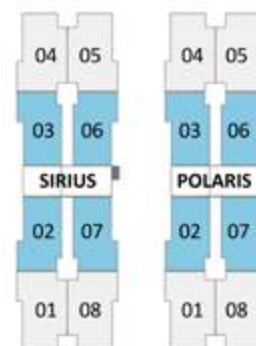
O melhor endereço do Luzia será o seu!

Escolha sua planta de 2 ou 3 quartos com suíte e viva cercado pelas facilidades do Luzia.

Implantação



- | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|
| 01 CALÇADA | 09 SALÃO DE FESTAS | 17 PISCINA INFANTIL | 25 LOCAL P/RESERVATÓRIOS |
| 02 VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES) | 10 LAVABOS (MASC. E FEM. PCD) | 18 ESPAÇO GOURMET 01 E 02 | 26 PET PLAY |
| 03 CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO | 11 BRINQUEDOTECA | 19 BICICLETÁRIO | 27 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS |
| 04 GUARITA | 12 ACADEMIA | 20 PLAY KIDS | 28 VAGAS P/CARROS (PRIVATIVAS) |
| 05 ECLUSA | 13 SALÃO DE JOGOS | 21 ESPAÇO FITNESS | 29 VAGAS P/ MOTOS |
| 06 PASSEIO | 14 DECK | 22 ADMINISTRAÇÃO E ZELADORIA C/ WC MASC. E FEM. (PCD) | |
| 07 ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS | 15 PISCINA ADULTO | 23 GERADOR | |
| 08 ACESSO TORRES | 16 PRAINHA | 24 QUADRA DE ESPORTES | |

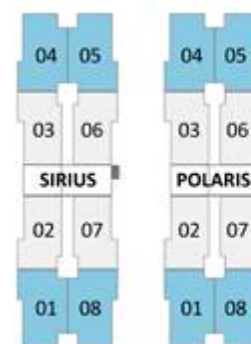


LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO IV
Área Privativa 55,67m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

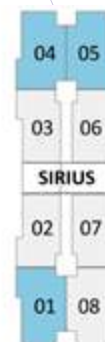


LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO V
Área Privativa 63,73m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

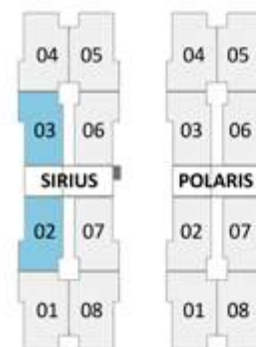


LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO I
Área Privativa 80,77m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

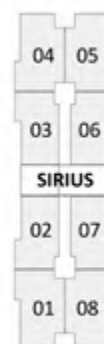


LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO II
Área Privativa 68,17m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

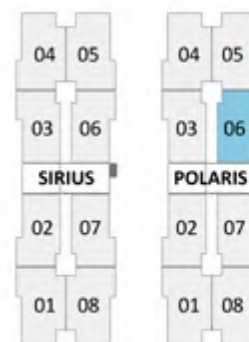


LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO VI
Área Privativa 145,45m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



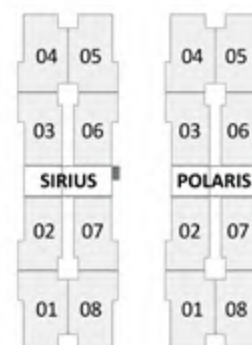
LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO VII
Área Privativa 82,45m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

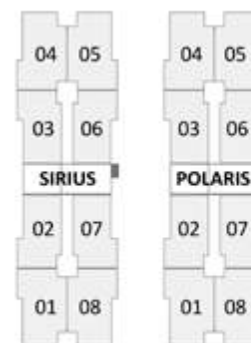
LUZITÁ



APARTAMENTO TIPO X
Área Privativa 151,15m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO XI

Área Privativa 108,30m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



Construção e Incorporação:

stanza
meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.7 da matrícula nº 099.400 - Cartório do 5º Ofício - Livro Nº 2 - Registro Geral - Aracaju/Sergipe. *A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. **Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor.

