



stanza



Muito prazer. Somos a **Stanza**.

Acreditamos que viver bem não precisa ser complicado.

Por isso, desde o início, transformamos o sonho de conquistar um lar em algo mais fácil, acessível e totalmente real.

Criamos espaços onde cada detalhe faz diferença, para que você viva essa felicidade com muito conforto, sossego e praticidade.

Do primeiro projeto até a entrega das chaves, nosso objetivo é tornar a vida mais leve para milhares de famílias em Aracaju, Salvador e onde mais estivermos presentes.

Porque pensar no futuro aproxima ainda mais o seu sonho do agora.

E o hoje, a Stanza constrói todos os dias.

Em cada entrega,
oferecemos o nosso
melhor para que sua
vida seja mais fácil:



Atendimento próximo e
descomplicado



Estrutura completa, plantas
funcionais e áreas comuns
que vão além do básico



Localizações valorizadas,
com mobilidade urbana
e perto de tudo



Processos simplificados
do pré ao pós-venda



Planos de pagamento que
respeitam o seu orçamento



ITIV e Cartório grátis*



É mais que um apê.
É o seu **Stanza.**



AEROPORTO

ESTAÇÃO DE METRÔ
MUSSURUNGA

SALVADOR NORTE
SHOPPING

PARQUE DE
EXPOSIÇÕES

AVENIDA PARALELA

<< ESTAÇÃO DE METRÔ
BAIRRO DA PAZ

alto
PARALELA

FAROL DE ITAPUÃ >>

RUA LUÍS EDUARDO
MAGALHÃES

PRAIA DE ITAPUÃ >>

2ª TRAVESSA
7 DE SETEMBRO

<< SHOPPING
PARALELA

ATAKAREJO PIATÃ >>

UPA ORLANDO
IMBASSAHY ∨

PRAIA DE PIATÃ ∨

Seu dia de chegar lá chegou.

Conquistar seu apê na **Paralela** é mais fácil com **Stanza.**

Entre a mobilidade da Paralela e a tranquilidade do litoral, nasce um novo padrão de empreendimento Stanza, que traz a oportunidade ideal **para que toda família conquiste seu primeiro apê do jeito que merece.**

O Alto Paralela une conveniência e qualidade de vida no mesmo endereço, e está **conectado a tudo o que você precisa, com novas vias abertas para garantir fluidez e praticidade** em sua nova vida.





Área
comercial

Precisou? É só descer.

A poucos minutos do metrô, da praia e dos principais shoppings e mercados da região,
o Alto Paralela ainda conta com espaços comerciais pensados para descomplicar a sua rotina.



COMÉRCIO E SERVIÇOS
NA ÁREA EXTERNA

Guarita



INFRAESTRUTURA PARA
PORTARIA REMOTA

Fica mais fácil ser feliz e
se sentir seguro em um
condomínio fechado.

Fachada

Perspectiva Ilustrada



GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO

Área
de lazer

Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA
WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



Seus melhores finais
de semana estão
esperando você
chegar.

Piscina
Adulto e Infantil

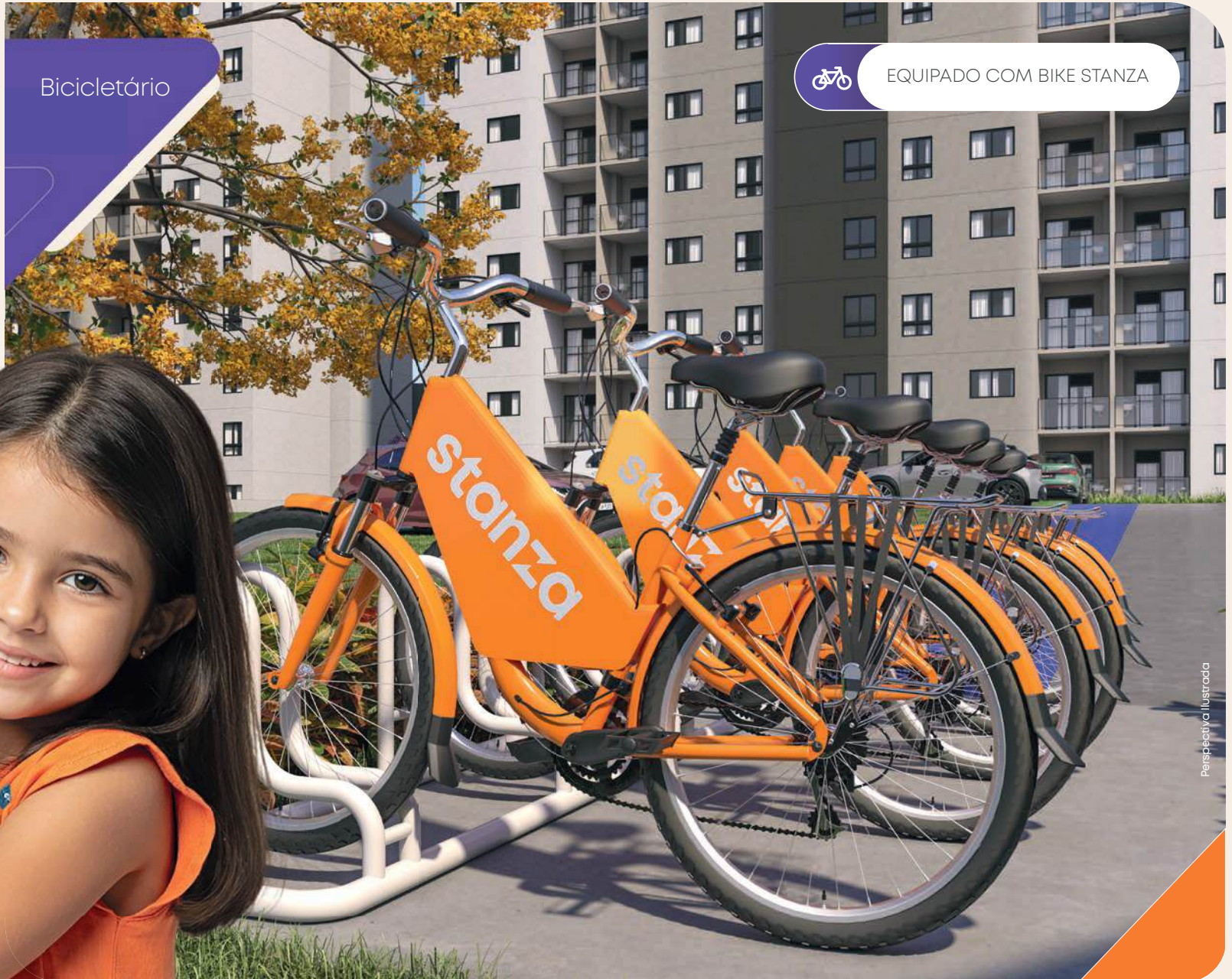


Pode contar pro seu
amiguinho que tem
diversão pra você e
pra ele também.

Bicicletário



EQUIPADO COM BIKE STANZA



Perspectiva Ilustrada

Na quadra ou no play,
a criança da sempre
sai ganhando.



Quadra Esportiva

Perspectiva Ilustrada



Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada

Bem-estar e conforto
do churrasquinho
às grandes
comemorações.



Cozinha

Perspectiva Ilustrada



COZINHA INTEGRADA
À SALA E A VARANDA



Pode entrar e sentir a
sensação que você
chegou lá.



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

Sala de
Estar/Jantar



Seu lugar de ser feliz
todos os dias.



ESPAÇO PARA OFFICE



Perfeito pra sonhar,
melhor ainda pra
realizar.

Quarto 2

Perspectiva Ilustrada



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

Diferenciais que deixam tudo ainda mais fácil.



PERTO DA PARALELA, COM FÁCIL ACESSO À PRAIA DE ITAPUÃ, AO METRÔ MUSSURUNGA, AOS SHOPPINGS PARALELA E SALVADOR NORTE, ALÉM DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES.



ÁREA DE LAZER PLANEJADA E EQUIPADA PARA TODA FAMÍLIA



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



COZINHA INTEGRADA À SALA E A VARANDA



GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO



ÁREA COMERCIAL NA PARTE EXTERNA DO CONDOMÍNIO



OPÇÕES DE PLANTAS COM GIARDINO



CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA



EQUIPADO COM BIKE STANZA



LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



PROJETO DE PAISAGISMO



INFRAESTRUTURA PARA CERCA ELÉTRICA



SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS



PROJETO DE AMBIENTAÇÃO PARA AS ÁREAS COMUNS



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



COLETA SELETIVA (COLETORES NA CASA DE LIXO)

ITIV E CARTÓRIO GRÁTIS*

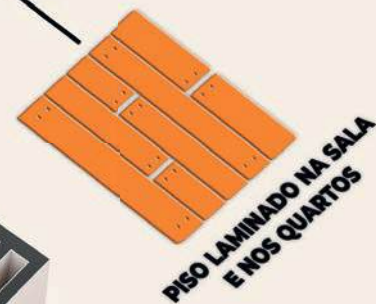




VARANDA INTEGRADA
À COZINHA



SALA INTEGRADA À COZINHA



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO

Seu lar completo,
seu **Stanza**.



2 QUARTOS
COM VARANDA



- 01 CALÇADA
- 02 GUARITA
- 03 ECLUSA
- 04 ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 05 ACESSO TORRES
- 06 PASSEIO
- 07 CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 LAVABOS (MASC. E FEM. PCD)
- 10 DECK
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 CHURRASQUEIRA
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 PARQUE INFANTIL
- 16 ZELADORIA COM WC (PCD)
- 17 DML
- 18 GERADOR
- 19 QUADRA DE ESPORTES
- 20 LOCAL P/ RESERVATÓRIOS
- 21 PET PLAY
- 22 CIRCULAÇÃO
- 23 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
- 24 VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA ÁREA COMERCIAL
- 25 SALAS COMERCIAIS

Implantação



01 Revestimento cerâmico na cozinha em 1 fileira acima da bancada.

02 Pia em mármore sintético

03 Tanque em mármore sintético

04 Porta em alumínio e vidro

05 Guarda-corpo em vidro

06 Piso cerâmico

07 Piso laminado

08 Parede com pintura lisa

09 Lavatório em louça

10 Parede com textura e revestimento cerâmico apenas 1 pedra acima do tanque, no shaft

11 Parede do sanitário com cerâmica aplicada até 1,50 m no box, com uma pedra acima do lavatório

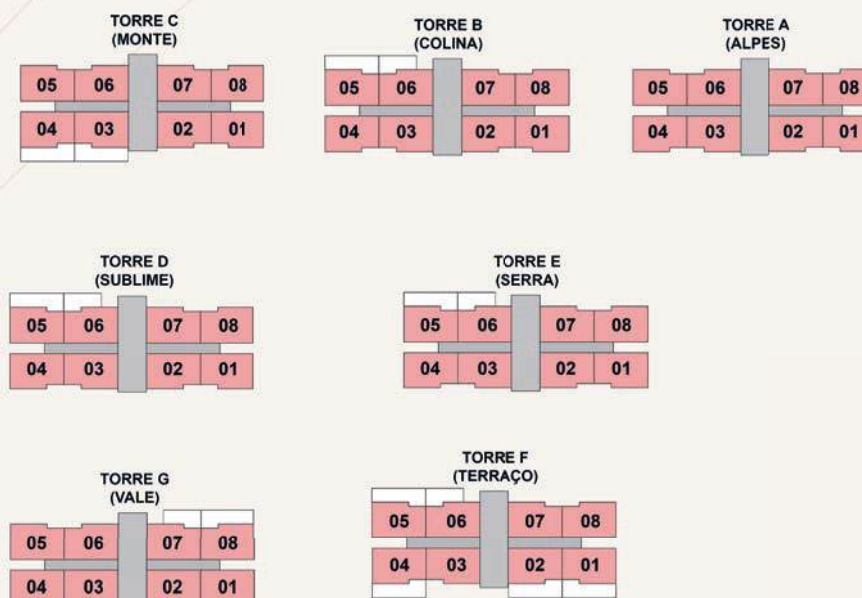
Detalhes que
fazem a diferença
em um **Stanza**.





APARTAMENTO TIPO I

Área privativa 37,62 m²



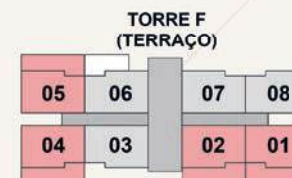
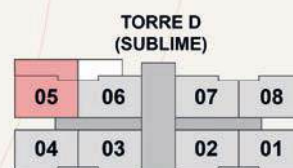
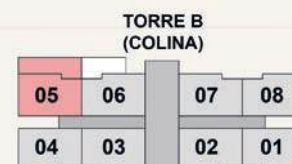
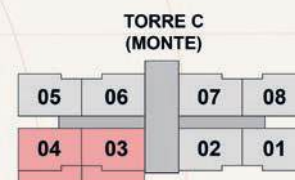
APARTAMENTO TIPO I PCD*

Área privativa 37,62 m²

*As unidades adaptáveis para pessoas com deficiência estão localizadas exclusivamente no último pavimento das torres.



Consulte o memorial descritivo para verificar as especificações das plantas giardino.

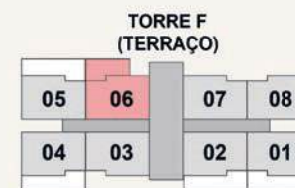
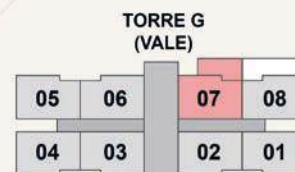
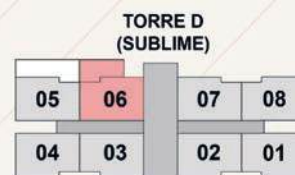
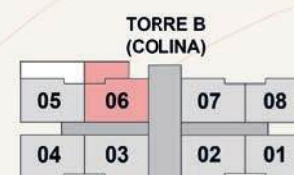


APARTAMENTO TIPO II - GIARDINO

Área privativa 55,26 m²



Consulte o memorial descritivo para verificar as especificações das plantas giardino.



APARTAMENTO TIPO III - GIARDINO

Área privativa 50,43 m²

Construção e Incorporação:

stanza
meustanza.com

Em conformidade com as Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária têm caráter exclusivamente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, uma vez que se referem a um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração apresentados nas perspectivas são apenas sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo ilustrado são representações que apresentam porte adulto de referência, o qual será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças em relação ao tamanho e porte, mas estará conforme o projeto paisagístico aprovado. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado consiste em paredes de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade estão previstas no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.3 da matrícula n. 73.500 – sob protocolo n. 206351, Cartório do 7º Ofício - Registro Geral - Salvador/BA. Atenção: *A isenção das taxas de ITBI e CARTÓRIO é uma condição exclusiva para os contratos financiados junto à Caixa Econômica Federal. **O Valor de lançamento é válido apenas para unidades selecionadas e por tempo limitado, ou até o término do estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. ***Unidades PCD seguindo as diretrizes do Decreto Nº 9.451, De 26 de Julho De 2018. Texto 1